

SCHIMMEL-ERSTCHECK

Schimmel in Ihrer Wohnung oder Immobilie?

10 Fragen – sofort Klarheit über Ursache, Ausmaß und nächste Schritte.

Kommissar Oli

Zertifizierter Bausachverständiger IQ-zert ·
Krefeld & NRW

service-baugutachter.de

Beantworten Sie die 10 Fragen ehrlich – am Ende sehen Sie, ob professionelle Hilfe nötig ist. Kommissar Oli und sein Team stehen bei jedem Schimmelfall zur Verfügung.

0
1

Wo befindet sich der Schimmel genau?

Raum und Position – z. B. Außenwand, Fensterbrett, Bad



Außenwand / Ecke



Fensterbereich



Bad / Küche



Keller / mehrere Stellen

0
2

Wie groß ist die betroffene Fläche?

Kleine Stellen werden anders bewertet als großflächiger Befall.



Unter einer Handfläche



Bis DIN A4 (0,06 m²)



Bis 0,5 m²



Größer als 0,5 m²

0
3

Welche Farbe hat der Schimmel?

Die Farbe gibt erste Hinweise auf die Schimmelart.



Schwarz



Grün / Blaugrün



Weiß / Grau



Unsicher

0
4

Seit wann besteht der Schimmel?

Dauer und Entwicklung sind für die Begutachtung wichtig.



Wenige Wochen



Mehrere Monate



Länger als 1 Jahr



Unbekannt

05

Gab es einen Wasserschaden oder Feuchtigkeit von außen?*Rohrbruch, Regen, Überschwemmung – jede Quelle ist relevant.*

Ja, bekannt



Möglicherweise



Nein

06

Wie oft lüften Sie täglich?*Stosslüften = Fenster 5–10 Min. vollständig öffnen.*

Mehrmals täglich



1x täglich



Selten / Kippfenster



Kaum / nie

07

Wie warm ist es im betroffenen Raum?*Untertemperatur ist ein häufiger Auslöser.*

Über 20 °C



Ca. 18–20 °C



Unter 18 °C



Unbekannt

08

Stehen Möbel direkt an der Außenwand?*Ohne Luftzirkulation entstehen Feuchte-Hotspots.*

Nein, Abstand vorhanden



Ja, direkt anliegend



Teilweise

09

Hat der Vermieter / Vorbesitzer von Feuchteproblemen gewusst?*Vorhandenes Wissen kann haftungsrelevant sein.*

Ja, wurde mitgeteilt



Nein / nicht bekannt



Ich bin Eigentümer

10

Gibt es gesundheitliche Beschwerden im Haushalt?*Husten, Allergie, Kopfschmerzen – bei Schimmel immer relevant.*

Ja, Atemwegsprobleme



Ja, Allergiesymptome



Nein (bisher)

Wie Sie Ihren Erstcheck auswerten:

Haben Sie bei Frage 3 "Schwarz" angekreuzt, bei Frage 2 "Größer als 0,5 m²" oder bei Frage 9 "Ja, wurde mitgeteilt" – empfehlen wir dringend ein professionelles Gutachten. Schimmel über 0,5 m² gilt als gesundheitlich bedenklich und sollte begutachtet werden, bevor Sanierungsmaßnahmen eingeleitet werden.

Schimmel entdeckt? Kommissar Oli ermittelt.

Das Bausachverständigenbüro Kai Roß begutachtet Ihren Schimmelschaden in Krefeld und NRW –
zertifiziert, gerichtsverwertbar und mit eigenem Sanierungsbetrieb.

service-baugutachter.de/schimmel